

From: Bo Nymark Kristensen
Sent: Thu, 16 Mar 2023 08:18:24 +0100
To: Johnny Mogens Christensen
Cc: Henrik Scharling Bernberg
Subject: VS: McDonald's og OK i Randersvej
Attachments: VS: Høringssvar Lokalplan 445 Fremtidsparken

Hej Johnny og Henrik,

Jeg håber I har registreret det høringssvar fra Newsec, som jeg videresendte til [E-mail](#) den 31. januar.

Jeg kan i øvrigt ikke se, at vi har offentliggjort indkomne høringssvar noget sted, så jeg ved ikke, hvor Newsec har deres info fra.

Venlig hilsen

Bo Nymark Kristensen

Erhvervskonsulent
Syddjurs Kommune, Erhvervsenheden

Direkte [Telefon nr.](#)
Mobil [Telefon](#)
[E-mail](#)

Fra: Bahar Hacivelioglu <[E-mail](#)>
Sendt: 15. marts 2023 16:22
Til: Bo Nymark Kristensen <[E-mail](#)>
Cc: Liza Jessen <[E-mail](#)>; Eva Peier <[E-mail](#)>; Camilla Gerstrøm
<[E-mail](#)>
Emne: RE: McDonald's og OK i Randersvej

Dear Bo,

Hope you are well.

We have seen some hearing responses on the webpage already, but couldn't find the our answer regarding the pylon.

Can you please let us know if it is a part of the published material already?

We can see on the webpage that the tender is expected to start in April/May – would it be possible to know how long the bidding process will be?

Is there going to be a set bidding deadline or are you planning to keep the tender on until you find the right investor.

Thank you very much for your time as always 😊

Will be looking forward to hearing from you.

Med venlig hilsen

Bahar Hacivelioglu

Commercial Advisor, Corporate Real Estate

Cell:

[E-mail](#)

Silkegade 8

1113 Copenhagen K, Denmark



Newsec, a service company in real estate and beyond, offers investors, property owners and tenants a full range of services within the five business areas Property Asset Management, Advisory, Investment Management, Energy Transition and Digital Accelerator. The company was founded in 1994 and today employs some 2 400 people spread across the seven Nordic and Baltic markets.

Read more on www.newsec.com



From: Bo Nymark Kristensen <[E-mail](#)>
Sent: Thursday, February 23, 2023 10:38 AM
To: Bahar Hacivelioglu <[E-mail](#)>
Cc: Liza Jessen <[E-mail](#)>; Eva Peier <[E-mail](#)>; Camilla Gerstrøm
<[E-mail](#)>
Subject: SV: McDonald's og OK i Randersvej

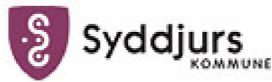
Dear Bahar,

Thank you very much for your continued interest in Fremtidsparken :-)

The hearing process has not been finished yet as the deadline for submitting comments to the local plan proposal is the 15th of March.

Have a nice day!

Venlig hilsen



Bo Nymark Kristensen
Erhvervskonsulent
Ledelsessekretariatet

Direkte **Telefon nr.**
Mobil **Telefon**
E-mail

Syddjurs Kommune • Lundbergsvej 2 • 8400 Ebeltøft • Tlf **Telefon nr.** • www.syddjurs.dk • CVR: **Cvr nr.**
Postadresse: Syddjurs Kommune • Ledelsessekretariatet • Lundbergsvej 2 • 8400 Ebeltøft

Fra: Bahar Hacivelioglu <**E-mail**>
Sendt: 22. februar 2023 15:59
Til: Bo Nymark Kristensen <**E-mail**>
Cc: Liza Jessen <**E-mail**>; Eva Peier <**E-mail**>; Camilla Gerstrøm
<**E-mail**>
Emne: RE: McDonald's og OK i Randersvej

Dear Bo,

I hope you are well.

Just wanted to kindly follow-up regarding the hearing process. Has it been finalized?

Have a great day.

Kind regards,

Bahar Hacivelioglu
Advisor, Corporate Real Estate
Direct: **Telefon nr.** Cell: + **Telefon nr.**
E-mail

Silkegade 8
1113 København K., Denmark



Newsec, a service company in real estate and beyond, offers investors, property owners and tenants a full range of services within the four business areas Property Asset Management, Advisory, Investment Management and Energy Transition. The company was founded in 1994 and today employs some 2 400 people spread across the seven Nordic and Baltic markets.

Read more on www.newsec.com

From: Bo Nymark Kristensen < > E-mail
Sent: Thursday, January 19, 2023 3:16 PM
To: Camilla Gerstrøm < > E-mail
Cc: Liza Jessen < > E-mail; Bahar Hacivelioglu < > E-mail; Eva Peier < > E-mail
Subject: SV: McDonald's og OK i Randersvej

Kære alle,

Tak for sidst og for opsummeringen af jeres spørgsmål fra vores møde.

I første omgang besvarer jeg lige tre af dem:

- 1). Jeg kan bekræfte, at vi har modtaget en mail fra Liza med jeres høringssvar. Tak for bidraget - vi skal nok sørge for at videreformidle høringssvaret til Planafdelingen
- 2). Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for erhvervsbyggeri (industri og lager) var i december 2022 på 27 dage.
- 3). Jeg vedlægger et kort med trafikdata (årsdøgnstrafik som et gennemsnit pr. døgn for hele 2021) for området omkring Fremtidsparken, henholdsvis rute 15 (motortrafikvejen) og rute 21 (Randersvej).

Vi følger op på de øvrige spørgsmål og vender tilbage, når vi har nogle svar og når der i øvrigt er nyt om Fremtidsparken.

Fortsat god dag!

Venlig hilsen



Bo Nymark Kristensen
Erhvervskonsulent
Ledelsessekretariatet

Direkte Telefon nr.
Mobil Telefon
E-mail

Syddjurs Kommune • Lundbergsvej 2 • 8400 Ebeltøft • Tlf. Telefon nr. • www.syddjurs.dk • CVR: Cvr nr.
Postadresse: Syddjurs Kommune • Ledelsessekretariatet • Lundbergsvej 2 • 8400 Ebeltøft

Fra: Camilla Gerstrøm < > E-mail
Sendt: 17. januar 2023 17:23
Til: Bo Nymark Kristensen < > E-mail; Christina Maria Grunert < > E-mail
Cc: Liza Jessen < > E-mail; Bahar Hacivelioglu < > E-mail; Eva Peier < > E-mail
Emne: McDonald's og OK i Randersvej

Kære Bo og Christina,

Tak for et godt møde i dag.

Vi sætter stor pris på jeres hjælp.

Vi har opsummeret vores spørgsmål. Vi er bekendt med, at I ikke kan svare på alle spørgsmålene på nuværende tidspunkt, men her er et overblik over ubesvarede spørgsmål.

- Hvor indsender vi vores høringssvar i morgen?
- Hvem ejer pylonen?
- Hvad er den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid?
- Hvad er trafiktallene fra motorvejen?
- Hvad er prisindikationen for grunden?

Vi ser frem til at høre nærmere om lokationen løbende.

På forhånd mange tak for svar.

God aften.

Best regards,

Camilla Gerstrøm

Commercial Advisor, Estate Agent MDE, BA in Finance

Cell: **Telefon nr.**
E-mail

Silkegade 8
1113 København K., Denmark



Newsec, a service company in real estate and beyond, offers investors, property owners and tenants a full range of services within the five business areas Property Asset Management, Advisory, Investment Management, Energy Transition and Digital Accelerator. The company was founded in 1994 and today employs some 2 400 people spread across the seven Nordic and Baltic markets.

Read more on www.newsec.com