

From: plan.udvikling
Sent: Mon, 20 Mar 2023 16:43:26 +0100
To: Johnny Mogens Christensen
Cc: Helle Elizabeth Kalmar
Subject: VS: Ændringsforslag til Lokalplan 445

Venlig hilsen

Henrik Scharling Bernberg

Afdelingsleder
Syddjurs Kommune, Planlægning og Udvikling

Direkte Telefon nr.
Mobil Telefon
E-mail

Fra: Freddie Eriksen < > E-mail
Sendt: 15. marts 2023 17:20
Til: plan.udvikling < > E-mail
Emne: Ændringsforslag til Lokalplan 445

Som eventuel kommende interessant i det areal ved Følle som er omfattet af ovennævnte lokalplan, kan vi fremkomme med nedenstående ændringsforslag:

Lokalplanforslaget muliggør en pylon til skiltning mod motortrafikvejen med en højde på max. 12 m og en bredde på max. 3 m. For at området kan være interessant til etablering af tankanlæg og fastfood restauranter vil etablering af en tresidet pylon med en sidebredde på min 4 m. og en højde på min. 22 m. være nødvendig.

Tilfredsstillende synlighed for virksomheder som nævnt ovenfor, er en nødvendighed for at kunne tilvejebringe et tilstrækkeligt kundegrundlag, hvorfor en pylon med dimension som nævnt i lokalplanforslaget er utilstrækkelig.

Med baggrund i ovenstående opfordrer vi til, at dette punkt tages op til revision.

Med venlig hilsen
Freddie Eriksen
Arkitekt M.A.A./CEO

ERIKSEN GROUP
Eriksen Arkitekter M.A.A.
Eriksen Entreprise A/S
Eriksen Development A/S
Eriksen Projektudvikling A/S

Studsgade 27
DK-8000 Aarhus C
Tlf. Telefon nr.
Mob. Telefon nr.

E-mail [E-mail](#)
www.eriksenarkitekter.dk