

From: Bo Nymark Kristensen
Sent: Tue, 31 Jan 2023 13:17:59 +0100
To: plan.udvikling
Subject: VS: Høringssvar Lokalplan 445 Fremtidsparken
Importance: High

Jeg videregiver nedenstående høringssvar fra Newsec vedr. Lokalplan 445 Fremtidsparken, som vi har modtaget i Erhvervsenheden

Venlig hilsen

Bo Nymark Kristensen

Erhvervskonsulent
Syddjurs Kommune, Ledelsessekretariatet

Direkte [Telefon nr.](#)
Mobil [Telefon](#)
[E-mail](#)

-

På vegne af klienter der er interesseret i at etablere virksomhed i Fremtidsparken, Randersvej 22, Syddjurs, tillader Newsec Advisory A/S at rette kommunens opmærksomhed på placering og omfanget på planlagte pylon på området.

Det er af afgørende betydning for vores klients interesse for området, at en pylon får en sådan højde, at den også kan ses fra motortrafikvejen (15) i begge retninger, tidsnok til at bilister på forsvarlig vis kan nå at benytte sig af afkørslen både fra øst- og fra vestlig retning. Den foreslåede højde på pylonen på 12 meter, er efter vores vurdering ikke tilstrækkelig til, at bilister kørende ad motortrafikvejen (15) er tilstrækkelig.

Når området er tilstrækkeligt bebygget, vil det være tjenligt, at pylonen kan forhøjes fra de planlagte 12 meter til 25 meter, som minimum. Da der forventes en række virksomheder på det 300.000 kvm. store område, vil pylonen skulle have en vis dimension, for at kunne give plads til de virksomheder, som har brug for at skilte deres tilstedeværelse i Fremtidsparken. På en enkelt pylon på 12 m. være plads til 5 skilte.

På forhånd tak!

Med venlig hilsen,

Liza Jessen
Partner, Head of Corporate Real Estate, Senior Advisor
Cell: [Telefon nr.](#)
[E-mail](#)

Silkegade 8
1113 København K., Denmark



Newsec, a service company in real estate and beyond, offers investors, property owners and tenants a full range of services within the five business

areas Property Asset Management, Advisory, Investment Management, Energy Transition and Digital Accelerator. The company was founded in 1994 and today employs some 2 400 people spread across the seven Nordic and Baltic markets.

Read more on www.newsec.com

The information contained in this electronic communication, and any accompanying documents, is confidential and may be subject to legal privilege. Unauthorized use, disclosure, forwarding, redistribution and/or reproduction of this communication, its attachments or any part thereof, in any way whatsoever, is prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete/destroy this communication and all copies, including all attachments. We cannot be sure that this e-mail or its attachments are free from viruses. In keeping with good computing practice, please ensure that you take adequate steps to check for any viruses.