

From: plan.udvikling
Sent: Tue, 14 Mar 2023 11:01:29 +0100
To: Johnny Mogens Christensen
Subject: VS: Høringssvar vedr. Fremtidsparken, Følle
Attachments: Høringssvar vedrørende offentlig bekendtgørelse af forslag til Lokalplan 445 for Fremtidsparken.pdf

Til sagen

Venlig hilsen

Henrik Scharling Bernberg

Afdelingsleder
Syddjurs Kommune, Planlægning og Udvikling

Direkte **Telefon nr.**
Mobil **Telefon**
E-mail

Fra: Kurt Grønfeldt < **E-mail** >
Sendt: 13. marts 2023 21:57
Til: plan.udvikling < **E-mail** >
Emne: Høringssvar vedr. Fremtidsparken, Følle

Høringssvar vedrørende offentlig bekendtgørelse af forslag til Lokalplan 445 for Fremtidsparken, Følle

Som udgangspunkt er vi positive overfor kommunens planer om Fremtidsparken, Følle.

De planer og tegninger som kommunen foreløbigt har offentliggjort, ser spændende og velovervejet ud, dog med enkelte bekymringer for os, der bliver naboer til parken.

Undertegnede har følgende indsigelser og kommentarer til lokalplansforslaget for Fremtidsparken, Følle:

1. Ifølge forslag til Lokalplan 445 med Kommuneplantillæg nr. 06 for Fremtidsparken erhvervsområde ved Randersvej nord for Følle, har byrådet i Syddjurs Kommune den 21. december 2022 vedtaget, at man ønsker at købe 227 m² af den private ejendom på del nr. 2 af 8e Følle by. Vi ønsker ikke at sælge! Da kommunen i forvejen ejer rigeligt tilgængeligt jord nord for den private ejendom på del nr. 2 af 8e Følle by, er det for os uforståeligt, at kommunen anser det som nødvendigt, at vores private ejendom skal reduceres med 227 m². Vi har siden vi overtog ejendommen for mere end 20 år siden, tilplantet og vedligeholdt det pågældende område netop for at holde et eventuelt erhvervsområde på afstand fra vores private bolig, og på den måde sikrer fred og ro på vores ejendom.
2. Blandt flere beboere omkring Rågholmvej 1, er i særdeles os der bor på Rågholmvej 4 og 7 særligt chikaneret af lys fra erhvervsområdet på Rågholmvej 1. I forlængelse af dette, er vi særligt bekymret for, at der i den kommende fremtidspark også vil opstå lignende lyschikaner.
3. For at sikre at kommunens i øvrigt flotte planer for grønne områder kan efterleves, ser vi det som en nødvendighed, at hele området byggemodnes inden de enkelte byggerier påbegyndes. Hvis byggemodningen foretages løbende, frygter vi at problemstillinger som f.eks. dræning, afledning af overfladevand mv. bliver til en 9-års plan, og aldrig gennemføres som planlagt. I forbindelse med byggemodning mener vi også at plantning og indretning af alle grønne områder bør foretages fra

starten, og ikke først når erhvervsparken står færdig. Alle plantegninger af grønne områder skal overholdes og ikke ændres med undskyldninger om manglende økonomi eller lignende.

4. Med en forventet tung trafik til og fra Fremtidsparken, foreslår vi, at den tunge trafik udelukkende henvises/tilladelse via vejadgangen fra Randersvej i erhvervsparkens nordvestlige del. Som borgere omkring Føllevej er vi bekymret for den forventet øgede tunge trafik både på Føllevej og ikke mindst i det forventede stærkt trafikerede kryds mellem Føllevej og Lerbakken. Vi foreslår at vejadgangen fra Rågholmvej primært hvis ikke udelukkende bliver for let trafik, altså lette køretøjer, cykler og gående. I den forbindelse foreslår vi desuden anlæggelse af en cykelsti, der kobles sammen med cykelstien på Føllevej.
5. De eksisterende parkeringsforhold for tung trafik på Rågholmvej (umiddelbart nord for Rågholmvej 1), bør fjernes, da der er en væsentlig trafik af børn på cykel o. lign. på strækningen. Med den øgede trafik, til og fra Fremtidsparken vil det desuden være uhensigtsmæssigt at opretholde disse nuværende parkeringsforhold.
6. Med den forventet øget trafik af både lastbiler, personbiler, cykler og gående i og omkring erhvervsområdet, samt den nuværende situation, hvor trafikanter på Randersvej passerer krydset mellem Føllevej og Randersvej med op til 80 km/t, ønsker vi at fartgrænsen på den kommunale del af Randersvej sænkes til 50 km/t, samt at der i krydset anlægges et fodgængerfelt, eller endnu bedre et regulært lyskryds. Dette vil desuden gøre det omtalte kryds mindre farligt for bløde trafikanter, særligt i forbindelse med offentlig transport (busholdeplads).

Skulle kommunen have opfølgende spørgsmål står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Lene Dall-Hansen og
Kurt Grønfeldt Dall-Hansen
Rågholmvej 7, Følle
8410 Rønde

