

Følle d. 13. marts 2023

Høringsvar vdr. Fremtidsparken

Følle Borgerforening anerkender, at Byrådet ønsker at skabe flere arbejdspladser mv. i kommunen, og at dette er en del af formålet med at anlægge "Fremtidsparken". I udgangspunktet synes vi i Følle Borgerforening, at det er diskutabelt at placere et erhvervsområde i et smukt naturområde uden nærhed til en større by, hvor et erhvervsområde ville have en mere naturlig placering. Derudover er det planlagte område tæt på en lille landsby, Følle, og mange borgere her bekymrer sig for, hvordan mennesker og livet i landsbyen, samt landskabet og naturen påvirkes.

Vi er i særdeleshed bekymrede for:

- at det virker, som om kommunen kun har fokuseret på den pågældende trekant uden at tænke på følgerne for nabo-områderne og uden at tænke på trafik- og vejforhold. Et så stort område må skulle udvikles i etaper. Vi efterlyser en **etapeplan**.
- Der er en byggelinje på kun 20 m ud til Randersvej, fra områdets vejmidte. Det stemmer ikke helt overens med et tilstræbt grønt udtryk. Vi mener der bør være en **byggelinje på 50 m** som ved motorvejen – også for at de kommende byggerier vil kunne overholde kravene til arbejdsmiljø og vejstøj – hvis man ikke regulerer hastigheden på Randersvej så støjer bilerne jo lige så meget som på motorvejen hvor der netop er en byggelinje på 50m.
- Øget trafik på Randersvej og motortrafikvej. Udkørslen fra Bygaden er allerede farlig, især i morgentrafikken. Øget støjforurening pga. trafik. Vi efterlyser en **plan for adgang og belastning**.
- De miljømæssige påvirkninger som beskrevet i miljøvurderingen er bekymrende, fordi der er problemer i forhold til en del parametre: luft, **vand i bæk**, både forurening og vandstand, jord- og vandforurening. Der står eksplicit på side 23 at tagvand fra området skal afledes til Følle bæk og Skrejrup Bæk. For Følle er det ikke en option pga. tidligere problemer med oversvømmelse. Dette er gennem en lang årrække dokumenteret ved borgerhenvendelser til kommunen. Så det er meget vigtigt for borgerne og bygningsmassen i byen at dette finder en alternativ løsning. Man er nødt til at sikre at der ikke løber mere vand i bækken end der gør nu – overfladebassinerne skal IKKE aflede vand til Følle bæk.

- Det fremgår ikke af lokalplanen hvornår **beplantningsbælterne** plantes, generelt og ud mod Randersvej. Er det først når virksomheden flytter ind? Det tager jo godt 20 år for et løvtræ at nå 10 m så der kan godt gå lang tid før beplantningen vil få den virkning man lover i lokalplanen, nemlig at der skal skabes en afskærmende beplantning mod Følle. Vi mener derfor at beplantningsprojektet bør starte nu.
- Mangelfuld information på det offentlige borgermøde, afholdt d. 9.2.2023 i Rønde Idrætscenter.
Kommunens repræsentanter kunne ikke svare udtømmende på borgernes bekymring ift. vej- og miljøforhold. Særligt var det bekymrende, at kommunens folk beskrev Randersvej som værende en statsvej og dermed et anliggende for Vejdirektoratet, hvilket er faktuel forkert. Det er en **kommunevej** og dermed er det kommunens ansvar, at forholdene sikres. Det bekymrer os, at borgernes spørgsmål blev besvaret med vildledende information!
- Mangel på inddragelse af lokalsamfundets interesser/perspektiver. De omgivende lokalsamfund er Følle, Skrejrup og Ugelbølle.

Sammenfattende må vi sige, at den plan vi er blevet præsenteret for lader mange spørgsmål ubesvarede. På opfordring indsendte borgerne forslag, hvor en særlig profil for området indgik; plads til små virksomheder i en slags fælleshus med kontorer, atelierer, værksteder. En restriktiv lokalplan, så byggeri bliver passet ind i landskabet, og visse virksomheder ikke kan etablere sig.

Et smukt vartegn som signalerer indgang til Mols og nationalpark.

Dette formål mener Følle Borgerforening ikke, at en 12 meter høj reklame-pylon opfylder.

Vi opfordrer til, at man fra kommunens side inddrager og benytter sig af lokalkendskab, ideer og ønsker, som findes i lokalsamfundene.

Mvh.

Følle Borgerforening