

From: Navn
Sent: Wed, 6 Jul 2022 13:53:23 +0200
To: Navn
Subject: SV: INTERN HØRING - FRIST DEN 6. JULI - bemærkninger til lokalplanforslag nr 438 - Solcelleanlæg ved Mesballe
Attachments: Forslag_LP_nr 438_udkast_15-06-2022 - med bemærkninger.pdf

Hej Anne

Jeg har vedhæftet forslaget, hvor jeg har indsat mine bemærkninger med gule sedler.

Selvom Rune holder ferie i denne uge, så har jeg sat ham på cc, da han måske er supplerende bemærkninger, når han er tilbage i næste uge?!

Hvis du har spørgsmål til mine bemærkninger, så ring/skriv endelig 😊

Venlig hilsen

Navn
Byggesagsbehandler
Syddjurs Kommune, Byggeri og Landzone

Direkte Telefon nr.
Mobil Telefon
E-mail

Fra: Navn < E-mail >
Sendt: 4. juli 2022 12:16
Til: Navn < E-mail >
Emne: RE: INTERN HØRING - FRIST DEN 6. JULI - udkast til lokalplanforslag nr 438 - Solcelleanlæg ved Mesballe

Hej Christian

Jeg skulle gerne have delt materialet med dig nu – håber det virker?

Jeg er helt ny i Syddjurs Kommune, så jeg ved faktisk ikke hvad der er præcedens for ifht. om solceller er erhverv eller andet. Jeg vil umiddelbart mene at det er et teknisk anlæg, men kan godt se linket til erhverv, da det er en privat virksomhed der vil sætte anlægget op.

Er det noget du gerne vil have at jeg vender med mine kollegaer? 😊

Venlig hilsen

Navn
Byplanlægger
Syddjurs Kommune, Plan og Udvikling

Direkte Telefon nr.
Mobil Telefon
E-mail

From: [Navn](#) <[E-mail](#)>

Sent: 1. juli 2022 11:19

To: [Navn](#) <[E-mail](#)>

Subject: Sv: INTERN HØRING - FRIST DEN 6. JULI - udkast til lokalplanforslag nr 438 - Solcelleanlæg ved Mesballe

Hej Anne

Torsten har åbenbart vurderet at lokalplanen passer bedre i erhvervsgruppen?! 🙂

Jeg har dog ikke adgang til udkastet på sharepoint, da min mailadresse ikke er tilknyttet mappen.

Venlig hilsen



[Navn](#)

Byggesagsbehandler
Byggeri og Landzone

Direkte [Telefon nr.](#)
Mobil [Telefon](#)
[E-mail](#)

Syddjurs Kommune • Lundbergsvej 2 • 8400 Ebeltoft • Tlf [Telefon nr.](#) • www.syddjurs.dk • CVR: [Cvr nr.](#)
Postadresse: Syddjurs Kommune • Byggeri og Landzone • Lundbergsvej 2 • 8400 Ebeltoft



▪

Fra: [Navn](#) <[E-mail](#)>

Sendt: 23. juni 2022 08:53

Til: [Navn](#) <[E-mail](#)>; [Navn](#) <[E-mail](#)>

Emne: VS: INTERN HØRING - FRIST DEN 6. JULI - udkast til lokalplanforslag nr 438 - Solcelleanlæg ved Mesballe

Tænker i tager jer af denne 😊

Venlig hilsen

[Navn](#)

Faglig koordinator
Syddjurs Kommune, Byggeri og Landzone

Direkte **Telefon nr.**
Mobil **Telefon**
E-mail

Fra: Navn < E-mail >
Sendt: 22. juni 2022 10:52
Til: Navn < E-mail >; Navn < E-mail >; veje.trafik FP
< E-mail >; Navn < E-mail >; Navn
< E-mail >; Navn < E-mail >; Natur
< E-mail >; ' E-mail ' < E-mail >; ' Navn '
< E-mail >; Navn < E-mail >; ' E-mail ' E-mail '
< E-mail >; ' E-mail ' < E-mail >; ' E-mail '
< E-mail >; Navn < E-mail >; ' Navn '
< E-mail >; Navn < E-mail >; E-mail

Cc: Navn < E-mail >

Emne: INTERN HØRING - FRIST DEN 6. JULI - udkast til lokalplanforslag nr 438 - Solcelleanlæg ved Mesballe

Kære Alle,

Nedenstående link giver adgang til en mappe på Sharepoint, hvor I finder udkast til en ny lokalplan for et solcelleanlæg ved Mesballe.

 [Intern høring af udkast](#)

Udkastet sendes hermed i intern høring de næste 14 dage, og jeg vil gerne have jeres eventuelle kommentarer **senest onsdag d. 6. juli 2022.**

Hvis denne mail ikke har ramt de rigtige skriveborde, vil I så ikke venligst videresende den til relevante personer, der i stedet kan kaste et kvalificeret blik på planen.

Særligt til Natur

- Vil I forholde jer til beplantningsbælter, faunapassage og generelt ang. §8 i lokalplanen, samt forholde jer til, om teksten vedrørende dispensation til skovbyggelinjen er tilstrækkelig?

Særligt til Mobilitet

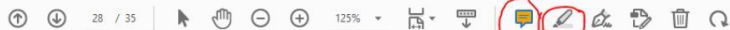
- Vil I forholde jer særligt til lokalplanens vejadgang og vejbyggelinje?

Der er endnu ikke udarbejdet en pleje- og beplantningsplan, den kommer på et senere tidspunkt.

Kommentarer, rettelser og tilføjelser noteres skriftligt i pdf'en. Se nedenfor:

I må gerne gemme pdf'en ned lokalt, og derefter skrive jeres kommentarer ind og sende pdf'en tilbage til mig.

Skriv rettelser/tilføjelser i pdf'en



stå så anonymt i landskabet som muligt og skal holdes i afdæmpede sorte, grå, brune eller grønne farver. Glanstal må ikke overstige 10.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

Beplantning

- 8.1 Inden for Delområde I skal der etableres og opretholdes beplantningsbælter som vist på kortbilag 2, med en varierende bredde på hhv. 9 og 12 meter.
- 8.2 Beplantningsbælterne skal etableres i hjemmehørende arter i en minimumshøjde på 0,8 meter på tilplantningstidspunktet, som oplyst i bilag x.
- 8.3 Beplantningsbæltet skal bestå af 6-rækker, levende hegn med træer, med tætte, kraftige buske som underbeplantning, således indkig sløres mest muligt. Beplantningsbælterne skal have en højde på minimum 12 meter i udvokset tilstand.
- 8.4 Inden for Delområde I skal arealet under og mellem solpanelerne tilsås med flerårige græsser, samt blomstrende urter og engplanter, eller efterlades til fri succession.
- 8.5 Inden for Delområde II.B friholdes et areal til faunapassage nord-sydgående gennem lokalplanområdet, såfremt muligheden for etablering af et solcelleanlæg i området udnyttes. Passagens vil have en bredde på 50 m fra trådhegn til trådhegn.

28

mahje 08:49
Ingen græsser

Jeg glæder mig til at få jeres input!

Mvh. Anne

Venlig hilsen



Navn
Byplantægger
Plan og Udvikling

Direkte Telefon nr.
Mobil Telefon
E-mail