

Offentlig bekendtgørelse af forslag til Lokalplan 438

Oprettelsesdato:

11-10-2022 13:01

Høringsfrist / Klagefrist:

07-12-2022 12:00

Beskrivelse:

Byrådet i Syddjurs Kommune besluttede den 21. september 2022 at vedtage ovennævnte plan til offentlig høring.

Lokalplan 438 – Solenergianlæg ved Thorsagervej, Mesballe

Lokalplan for solceller ved Mesballe dækker et samlet areal på ca. 14 ha i den nordlige del af Syddjurs Kommune. Området ligger syd for Mesballe, i et beplantet område med eksisterende tekniske anlæg.

Lokalplanen udarbejdes som følge af en ansøgning fra Orange Green Solutions om tilladelse til etablering og opstart af et solcelleanlæg ved Mesballe i Syddjurs Kommune. Byrådet har ladet lokalplanen udarbejde for at fremme etablering af bæredygtige energiformer i Syddjurs Kommune, og derved bidrage til at muliggøre den grønne omstilling og reducere udledningen af CO₂.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at arealer til opstilling af solcelleanlægget udnytter det egnede område bedst muligt. I forlængelse heraf er det lokalplanens formål at sikre arealer til vejanlæg, arbejdsarealer, nettilslutning og transformerstation. Det skal desuden sikres, at solcelleanlægget er til minimal gene for dets omgivelser, både i form af nabobebyggelse, natur og landskab, samt skabe nye forbindelser gennem området.

DEBATPERIODE OG OFFENTLIGT BORGERMØDE

Planforslagene er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 12. oktober 2022 til den 7. december 2022.

Der afholdes offentligt møde om planforslagene onsdag den 16. november 2022, kl. 17:30 i Mesballe Forsamlingshus, Thorsagervej 26, 8550 Ryomgård.

I høringsperioden kan borgere og foreninger m.fl. komme med bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til de fremlagte planforslag.

Bemærkninger til ovennævnte planforslag skal være kommunen i hænde senest den 7. december 2022, hvor den offentlige høring udløber.

Bemærkninger skal være skriftlige og skal indsendes via høringsportalen. Tryk på den grøn knap hvor der står "Skriv høringssvar".

Herefter tager Byrådet stilling til, om de indkomne bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag giver anledning til ændringer i det fremlagte planforslag.

PERSONDATA

Alle indsendte høringssvar (bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser mv.) er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på Syddjurs Kommunes hjemmeside samt indgå i den videre politiske behandling.

Det betyder, at navn, adresse, telefonnummer, mailadresse og anden personlig oplysning, som oplyses i høringssvar, vil ligge offentligt tilgængeligt.

Personer registreret med navne- og adressebeskyttelse opfordres til, at oplyse dette i forbindelse med indsendelse af høringssvar.

Midlertidige retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af planforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

MILJØVURDERING

Beslutningen om at gennemføre en miljøvurdering bekendtgøres hermed. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Kommunen har foretaget en screening af planforslagene og vurderet, at indholdet i ovennævnte planforslag kræver yderligere miljøvurdering iht. § 10 i Miljøvurderingsloven.

Syddjurs Kommune har vurderet, at lokalplan nr. 438 kræver udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II, da planlægning vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurdering af nærværende forslag til lokalplan nr. 438 er sammenfattet i Miljøredegørelsen for solenergianlæg ved Mesballe, som også indeholder miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og miljøkonsekvensvurdering af projektforslaget for solceller ved Mesballe i henhold til miljøvurderingslovens afsnit III.

En evt. klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Når du klager skal du betale et gebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen.

En evt. klage skal være indsendt inden fire uger fra den offentlige bekendtgørelse. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag, dvs. senest den 9. november 2022.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for annonceringen af denne, dvs. senest den 12. april 2023.

Du kan finde klagevejledningen på Planklagenævnets hjemmeside, på www.naevneneshus.dk

Sagsnummer:

21/40897

Opdateret:

12-10-2022 08:04