

NYE BOLIGOMRÅDER I UGELBØLLE

Ugelbølle

Der udlægges i alt 20 ha. til ny boligbebyggelse i Ugelbølle med plads til ca. 220 nye boliger. Alle nye boliger opføres nord for Århusvej, og det nye store udstykningsområde ligger øst for den eksisterende by.

Området syd for Århusvej ønskes friholdt for ny bebyggelse, da det udgør et meget varieret kystlandskab af stor landskabelig værdi.

Området syd for Langkær (området 1 på kortet) blev lokalplanlagt i 2003 med plads til 31 parcelhuse og ca. 50 tæt-lave boliger. Alle parcel-

husgrunde i Østergårdsparken er solgte, og 1. etape af tæt-lavt byggeri i Østergårdsparken er realiseret. Der er en restrummelighed på ca. 40 tæt-lave boliger inden for lokalplanens område.

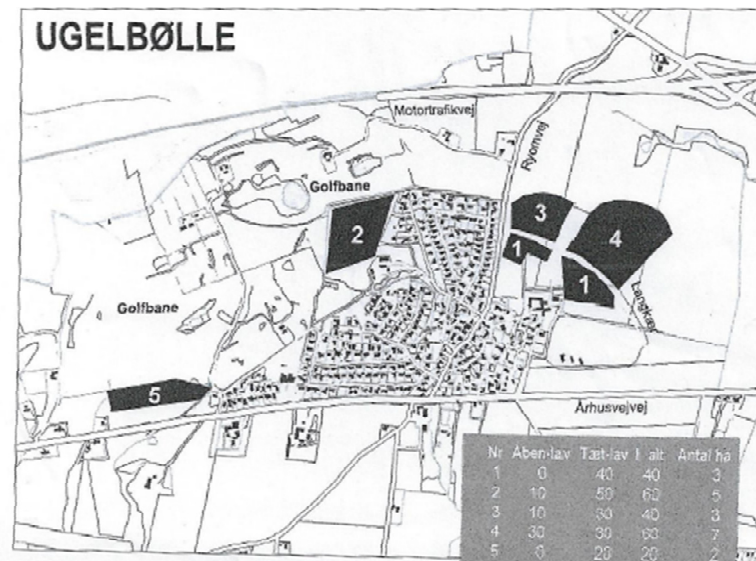
Anden etape af Gåsebækken (2) blev lokalplanlagt i 2004 med plads til ca. 10 parcelhuse og godt 30 tæt-lave boliger. Der planlægges desuden realiseret en mindre tredje etape af Gåsebækken inden for området.

Området nord for Langkær indeholder to nye boligområder (3 og 4) med anslået plads til 40 parcelhuse og 60 tæt-lave boliger. Byrådet har

godkendt en langsigtet helhedsplan for udbygning øst for Ugelbølle, som beskrives i det følgende.

Området vest for Ugelbølle (5) med plads til ca. 20 nye boliger udgør en mindre afrunding af byen langs golfbanen.

FORSLAG TIL
RØNDE KOMMUNEPLAN 2005 - 2016



Anmodning om
rammeudlæggelse til
"Boligområde"
(matr. 2b Ugelbølle By)



