

Lokalplan 438 for et solenergianlæg ved Mesballe - Forslag

Sagsnummer: 21/40897

Sagen afgøres i: Byrådet

Resumé

Byrådet skal træffe beslutning om at udsende forslag til lokalplan 438 for et solenergianlæg ved Mesballe med tilhørende kommuneplantillæg, samt miljøkonsekvensrapport i otte ugers høring

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. juni 2021 at igangsætte planlægningen for et solenergianlæg ved Mesballe. Beslutningen blev truffet på baggrund af en forudgående offentlighedsfase, hvor otte forskellige ansøgninger om opstilling af solcelleanlæg blev sendt i høring i to uger.

Administrationen havde forud for igangsætningen vurderet projektets umiddelbare konsekvenser for omgivelserne. Det blev også vurderet, hvorvidt projektet kan give merværdi for samfundet eller om det strider mod love eller fredninger.

I løbet af den forudgående offentlige høring modtog administrationen 13 høringssvar fra borgere og interessegrupper. I forbindelse med planlægningen har administrationen afholdt et præsentationsmøde med naboer og interessegrupper. Den direkte dialog mellem Administrationen, opstillere, lodsejer og borgere har givet projektet et bedre fundament for at imødekomme de udfordringer, som naturligt vil forekomme. Etableringen af et anlæg til solenergi optager meget plads, og området får med sit omfang en indvirkning på landskabet og de nærmeste naboer.

Til gengæld kan anlægget være med til at skabe forbindelser i området, der ikke er der i dag. Anlægget kan bidrage til grøn omstilling både gennem en bæredygtig energiproduktion. Ligeledes beskyttes grundvandet, udvaskning til åer og søer mindskes og der skabes øget biodiversitet i området.

Ved præsentationsmødet var der fokus på anlæggets visuelle påvirkning, påvirkning af nærområdet og naboer, og hvordan projektet også kan skabe positive effekter for området.

Områdets beliggenhed

Lokalplanen dækker et samlet areal på cirka 14 ha i den nordlige del af Syddjurs Kommune. Området ligger umiddelbart syd for Mesballe og 1,4 km syd for Ryomgård. Arealerne fremstår i dag primært som landbrugs- og skovområde i et teknisk landskab, der er præget af transformieranlæg og højspændingsledninger. Lokalplanområdet ligger i kote 14 til 16 i relativt jævnt terræn.

Mod øst grænser lokalplanen op til Astrupvej. Vest og syd for lokalplanområdet findes store sammenhængende plantagedækkede arealer, der gennemskæres af Thorsagervej samt højspændingstraceerne der løber til/fra Mesballe transformestation.

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at solcelleanlæggets placeres så det udnytter området bedst muligt. Det er også lokalplanens formål, at sikre plads til vejanlæg, arbejdsarealer, nettilslutning og transformestation. Lokalplanen skal desuden sikre, at solcelleanlægget er til minimal gene for naboer og andre der har interesse for området, samt at der skabes nye forbindelser igennem området.

Solcellepanelerne og den interne transformestation kan placeres inden for de udlagte byggefeltet. Transformestationen skal omdanne den producerede energi, så det kan overføres til forsyningsnettet. Af hensyn til anlæggets omgivelser, herunder landskabelige værdier og nærliggende bebyggelser, indeholder lokalplanen blandt andet også bestemmelser om placering af afskærmende beplantning.

Solcelleanlægget forventes at blive koblet på elforsyningsnettet via nye jordkabler, der forbinder anlægget til en eksisterende transformestation i nærområdet. Med solenergianlægget vil man kunne producere, hvad der svarer til cirka 3.600 husstandes årlige elforbrug

I kommuneplan 2020-2032 for Syddjurs Kommune er der opstillet retningslinjer for kommunens fysiske planlægning og udvikling, herunder principielle retningslinjer for opsætning af solceller.

Syddjurs Kommune Byråd har besluttet, at opstilling af større solcelleanlæg skal bero på lokal dialog og planlægning. Den konkrete arealudpegning sker derfor gennem et kommuneplantillæg, som fastlægger kommuneplanrammerne.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Syddjurs Kommuneplan 2020 er der således udarbejdet et tillæg nr. 4 til denne. Kommuneplantillæg nr. 4 udlægger et nyt rammeområde til etablering af et teknisk anlæg i form af et solenergianlæg ved Mesballe. Rammeområdets geografiske afgrænsning svarer til lokalplanens geografiske afgrænsning, og muliggør således lokalplanlægning for et solcelleanlæg i området.

Drift og plejeplan

Der er forbindelse med planlægningen lavet en drift- og plejeplan for de grønne arealer. Drift- og plejeplan skal benyttes til at fastholde og udvikle den afskærmende beplantning, faunapassagen og områderne mellem solcellerne. Dette for at sikre, at de krav som lokalplanen og miljøkonsekvensrapporten stiller, også vil blive overholdt på en hensigtsmæssig måde i fremtiden.

Miljøvurdering af plan og program

Syddjurs Kommune og opstiller besluttede tidligt i processen at udarbejde en såkaldt miljøkonsekvensrapport. Det er det samme, som man før kaldte en VVM-redegørelse. Rapporten indeholder dels en miljøvurdering af forslag til nyt kommuneplantillæg og lokalplan for projektet, og dels en bredere miljøkonsekvensvurdering for det konkrete projekt. Et ikke teknisk resumé af miljøredegørelsen er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Væsentlige fokuspunkter i miljøkonsekvensvurderingen har været:

Sundhedsmæssige påvirkninger af naboer

Dette indbefatter vurdering af konkrete påvirkninger som eksempelvis støj og refleksioner, men også eventuelle socioøkonomiske konsekvenser. Der er ingen eller meget lille negativ påvirkning.

Anlæggets visuelle påvirkning

Solcellernes visuelt-landskabelige betydning for de områdets landskabsværdier er undersøgt med baggrund i blandt andet visualiseringer. Langs Thorsagervej og Astrupvej, der henholdsvis gennemskærer og afgrænser lokalplanområdet, er der eksisterende beplantning, der i høj grad vil skærme for indkig. Kun på korte strækninger vil der være direkte indkig, hvor solenergianlægget vil være synligt. På disse strækninger vil synligheden begrænses når de minimum fem meter brede levende hegn er vokset til.

På længere afstand vil anlægget ikke være synligt på grund af eksisterende beplantning og mellemliggende bebyggelse.

Naturforhold

Der er redegjort for påvirkningen af naturforhold både inden for området og i forhold til beskyttelsesinteresser i øvrigt.

Samlet set vil anlægget ikke have væsentlige negative konsekvenser. Projektet forventes at få positive konsekvenser for områdets biodiversitet på sigt.

Klima og Miljø

Der er redegjort for indflydelse på luftforurening og regionale/globale klimaforhold. Der er også redegjort for lokale miljøpåvirkninger af grundvand samt betydningen af fremtidige klimaeffekter.

Der er ingen væsentlige negative konsekvenser. Projektet forventes at få positive konsekvenser for udledning af CO₂ og andre forurenende stoffer, samt for beskyttelsen af grundvandsressourcer og drikkevandsinteresser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det fremlagte forslag følger intentionerne i igangsætningen af lokalplanen den 23. juni 2021.

Projektet vurderes samlet set at have meget begrænsede negative konsekvenser. Administrationen vurderer endvidere, at forslaget har forsøgt at tilpasse anlægget til landskabet og tage mest muligt hensyn til anlæggets naboer.

Økonomi og organisatoriske konsekvenser

Administrationens indstilling har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven – Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

Miljøvurderingsloven – Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Direktøren for Udvikling og Kultur indstiller til Byrådet via Natur-, teknik- og miljøudvalget og Økonomiudvalget, at godkende

- 1) Miljøkonsekvensrapporten sendes i otte ugers høring sammen med forslaget til lokalplanen.

Direktøren for Udvikling og Kultur indstiller til Byrådet via Erhvervs- og planudvalget og Økonomiudvalget, at godkende

- 2) Lokalplan 438 for et solenergianlæg ved Mesballe med kommuneplantillæg 4 vedtages som forslag og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

Direktøren for Udvikling og Kultur indstiller til Erhvervs- og planudvalget, at godkende

- 3) Der afholdes et offentligt møde om planforslaget den 16. november kl. 17.30

Beslutning i Erhvervs- og planudvalget (EP) den 07-09-2022

Ad 2) Indstilles til godkendelse.

Ad 3) Godkendt.

Bilag 2 er erstattet af en nyere udgave med særlig opmærksomhed på side 11 under afsnit "Veje, stier og parkering".

Fraværende:

Navn (D)

Beslutning i Økonomiudvalget (ØK) den 14-09-2022

Ad 1-2) Indstilles til godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 21-09-2022

Ad 1-2) Godkendt.

BILAG

1 - 5454788	Åben	Forslag_Kpt_nr 4_udkast_15-06-2022.pdf	(236346/22)	(H)
2 - 5480838	Åben	Forslag_LP_nr 438_06-09-2022.pdf	(260792/22)	(H)
3 - 5459433	Åben	Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Mesballe_22-08-2022.pdf	(240675/22)	(H)
4 - 5459437	Åben	Beplantningsplan Mesballe_22-08-2022.pdf	(240679/22)	(H)

5 -
5459593

Åben Udkast til § 25 tilladelse, Mesballe.docx

(240818/22) (H)